

Dnia 19 września 2024 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej. Otworzył je Przewodniczący Rady który powitał obecnych członków Rady oraz Zarządu.

Stwierdził quorum – 9 obecnych członków rady. Następnie Przewodniczący przedstawił proponowany porządek posiedzenia Rady Nadzorczej.

1. *Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Stwierdzenie quorum.*
3. *Przyjęcie porządku obrad.*
4. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
5. *Analiza wykonania planu finansowo rzeczowego za I półrocze 2024 roku wraz z analizą zadłużeń członków wobec Spółdzielni.*
6. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN.*
7. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
8. *Sprawy różne.*
9. *Zamknięcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Na ostatnim posiedzeniu Rada nie podejmowała uchwał. Informacja stanowi załącznik do protokołu. W kolejnym punkcie porządku obrad Członek Zarządu Główny Księgowy omówił analizę wykonania planu finansowo – rzeczowego BSM za I półrocze 2024 roku wraz z analizą zadłużeń członków wobec Spółdzielni. Omówił następujące działalności: eksploatacja, centralne ogrzewanie i ciepło do podgrzania wody, działalność gospodarczą w tym koszty poszczególnych działalności: fundusz płac, środki trwałe w budowie, koszty działalności społeczno – wychowawczej, koszty działalności TVK, koszty zarządu, wykonanie funduszu na remonty, bieżące techniczne utrzymanie, zadłużenie czynszowe, zadłużenie z tytułu podłączenia i abonamentu TV kablowej, cyfrowej i internetu.

W ramach dyskusji poruszono następujące sprawy: koszty związane z portalem lokatora, odczyty wodomierzy, koszty wymiany instalacji wodno – kanalizacyjnej w budynku Kochanowskiego 28, odłączenia osób korzystających z TV cyfrowej, koszty ocieplenia stropodachów, przegląd okienek piwnicznych; sprzątanie klatek schodowych. Wszystkie sprawy wyjaśniono na bieżąco. Na tym dyskusję zakończono, przyjęto analizę. Analiza stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformowali, że komisje nie odbyły spotkań.

Protokół z ostatniego posiedzenia Rady przyjęto i podpisano.

W ramach spraw różnych Członek Zarządu przedstawił propozycję treści ogłoszenia o badaniu sprawozdania finansowego BSM za 2024 i 2025 rok. Członkowie rady jednogłośnie zaakceptowali treść ogłoszenia. Oferty będą przyjmowane do dnia 08.11.2024 r. Następnie rozstrzygnięto konkurs na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w zasobach BSM – przyznano miejsca nagrodzone oraz wyróżnienia. Zarząd ustali z Przewodniczącym Rady termin wręczenia nagród. Członek Rady zgłosił uwagi do jakości koszenia na os. Kochanowskiego II oraz sprawę murku przy chodniku, między budynkiem Wyspiańskiego i Zamojskiego – przechyla się w stronę ulicy, pod naporem ziemi.

Prezes poinformował, że koszenie zostało poprawione a sprawę murku prześlemy do działu technicznego. Więcej spraw nie zgłoszono. Przewodniczący zamknął posiedzenie i podziękował za udział.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.